

RGK.6840.6.2014

OGŁOSZENIE

WÓJTA GMINY KRUSZYNA

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.).

OGŁASZA

pierwszy, ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kruszyzna, położonej we wsi Jackowie, uwidocznionej w Księdze Wieczystej Nr CZ1C/00066849/5.

Lp.	Nr ewidencyjny działki	Pow. w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza w zł	Forma zbycia	Wysokość wadium w zł
1.	dz. nr 1550/1 Obręb Jacków KW CZ1C/00066849/5	2,5637	Działka położona jest w północnej części miejscowości Jacków, w kompleksie gruntów rolnych, na południe od wsi Jacków, w pewnej odległości od pojedynczych zabudowań, przy drodze żużlowej, od strony południowej dotyka do drogi gruntowej. Działka położona w sąsiedztwie gruntów rolnych uprawianych, rozproszony zabudowy zagrodowej. Działka prostokątna o szerokości ok. 45 m. Działka jest aktualnie w dzierżawie. <b>Aktualnie w dzierżawie do dnia 31.07.2014r.</b>	Brak planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z obowiązującym studium- działka znajduje się w strefie terenów otwartych. Podstrefa rolna –tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej o wyższych niż przeciętne w gminie warunkach glebowych. Funkcja podstawowa – intensywna produkcja rolnicza.	38.000,00 zł.	sprzedaż	4.000,00 zł.

1. Przetarg odbędzie się w dniu 25 lipca 2014 roku o godzinie 8:00 w siedzibie Urzędu Gminy Kruszyzna, pokój nr 3.
2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium na konto Urzędu Gminy Kruszyzna PKO BP II Oddział Częstochowa 03 1020 1664 0000 3002 0028 4612 określone w ogłoszeniu i przedłożą komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
3. Wadium powinno znaleźć się na rachunku bankowym Urzędu Gminy najpóźniej w dniu 18 lipca 2014 roku.

4. **Minimalne postąpienie : 1% ceny wywoławczej**, w zaokrągleniu w górę do pełnych dziesiątek złotych.
  5. Wpłacone wadium zostanie:
    - zaliczone na poczet ceny nabycia,
    - zwrócone w terminie 3 dni jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu,
    - jeżeli uczestnik, który wygrał przetarg nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
  6. Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę sprzedaży nieruchomości, którą należy wpłacić na rachunek Gminy Kruszyna w PKO BP II Oddział Częstochowa 50 1020 1664 0000 3002 0028 3184 najpóźniej do dnia poprzedzającego zawarcie umowy.
  7. Kwota osiągnięta w przetargu jest zwolniona z podatku VAT
  8. Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.
  9. Nieruchomość ta jest wolna od obciążeń hipotecznych.
  10. Stosownie do przepisów ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku, o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity Dz. U. z 28 czerwca 2012r. poz. 803), **aktualnemu dzierżawcy działki przysługuje prawo pierwokupu.**
  11. Wójt zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu bez podania przyczyny.
- Szczegółowe informacje na temat sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Kruszyna, ul. Kmicica 5, w pokoju nr 6 w godzinach urzędowania ( tel. 034/ 320-20-03 wew. 45).
- MS.

**W Ó J T**  
*mgr inż. Jolanta Zawadzka*